

AX

11/2

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

in atentia Domnului Arhitect-Sef

Bulevardul Elisabeta, nr. 47, sector 5, Bucuresti

Ex. no. AM Vouzgea

PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI

Consiliul Local al Sectorului 2 - Bucuresti



Referitor la: PUZ Sector 2 al Municipiului Bucuresti

Stimate doamne si stimati domni,

Subscrisa SERSHIP S.R.L., cu sediul social in Drobeta Turnu Severin, Str. Portului nr. 2, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, incinta Sector 2, corp 219b, inregistrata in Registrul Comertului Mehedinti sub nr. J25/260/27.04.2017, CUI RO3746770, prin Cabinet de Avocat Elena Diana Butoeru, in calitate de proprietar al terenului situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 29A, sector 2, in scris in cartea funciara nr. 204778 a Mun. Bucuresti, Sector 2,

In legatura cu **memoriul inregistrat la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr. 1728471/15.04.2019 si la Primaria Sectorului 2 sub nr. 53021/15.04.2019** prin care am **solicitat reincadrarea prin PUZ Sector 2 in zona M1** a terenului proprietatea noastra situala in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 29A, sector 2 actualmente aflat in zona G1 , **va atasam in sustinerea cererii urmatoarele inscrisuri:**

- **Incheierea nr. 14487/14.03.2019 a OCPI -BCPI Sector 2;**
- **Extras de carte funciara pentru informare din data de 05.03.2019 cu coordonatele terenului;**

Cu multumiri,

Data: 23.04.2019

SERSHIP S.R.L.

Prin avocat ELENA DIANA BUTOERU





100067691628

Incheiere Nr. 14487 / 05-03-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 14487 / 05-03-2019

INCHEIERE Nr. 14487**Registrator:** OVIDIU PAVEL SAMAN**Asistent:** ROXANA SAVA

Asupra cererii introduse de SERSHIP SRL domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.357/04-03-2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 8110 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont colaborator nr.1/04-03-2019 în suma de 8110

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 204778, înscris în cartea funciara 204778 UAT București Sectorul 2 având proprietarii: SIMION IULIA în cota de 1/1 de sub B.1.;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea SERSHIP SRL, sub B.6 din cartea funciara 204778 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:

NEDELICU CRISAN TRAIAN

SIMION IULIA

SERSHIP SRL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-03-2019

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent Registrator,

ROXANA SAVA

(părafa și semnătura)

(părafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 204778 București Sectorul 2

Nr. cerere	14487
Ziua	05
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100067631324

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9238
Nr. cadastral vechi: 3957/1

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Stefan Cel Mare, Nr. 29A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	204778	Din acte: 763 Masurata: 836	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN IN SUPR. DE 763MP SI CONSTRUCTII DUPA CUM URMEAZA: VECINATATI: N-RATB, E-ALISTAR CARMEN, ERDELYI EMILIA, PAPOCEA FLORICA, POPESCU ANDREI, S-ALISTAR CAMELIA, ERDELYI EMILIA, PAPOCEA FLORICA, POPESCU ANDREI, S-ADP, V-ADP, V-RATB.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204778-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos Stefan Cel Mare, Nr. 29A, Jud. București	CLADIRE ADMINISTRATIVA CU NR. 1017 CU O SUPR. DE 164MP
A1.2	204778-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Stefan Cel Mare, Nr. 29A, Jud. București	MAGAZIE CU NR. 1010 CU O SUPR. DE 206MP, AVIND URMAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14487 / 05/03/2019	
Act Notarial nr. 357, din 04/03/2019 emis de Nedelcu, Crisan Traian;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SERSHIP SRL, CIF:37467707	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI.

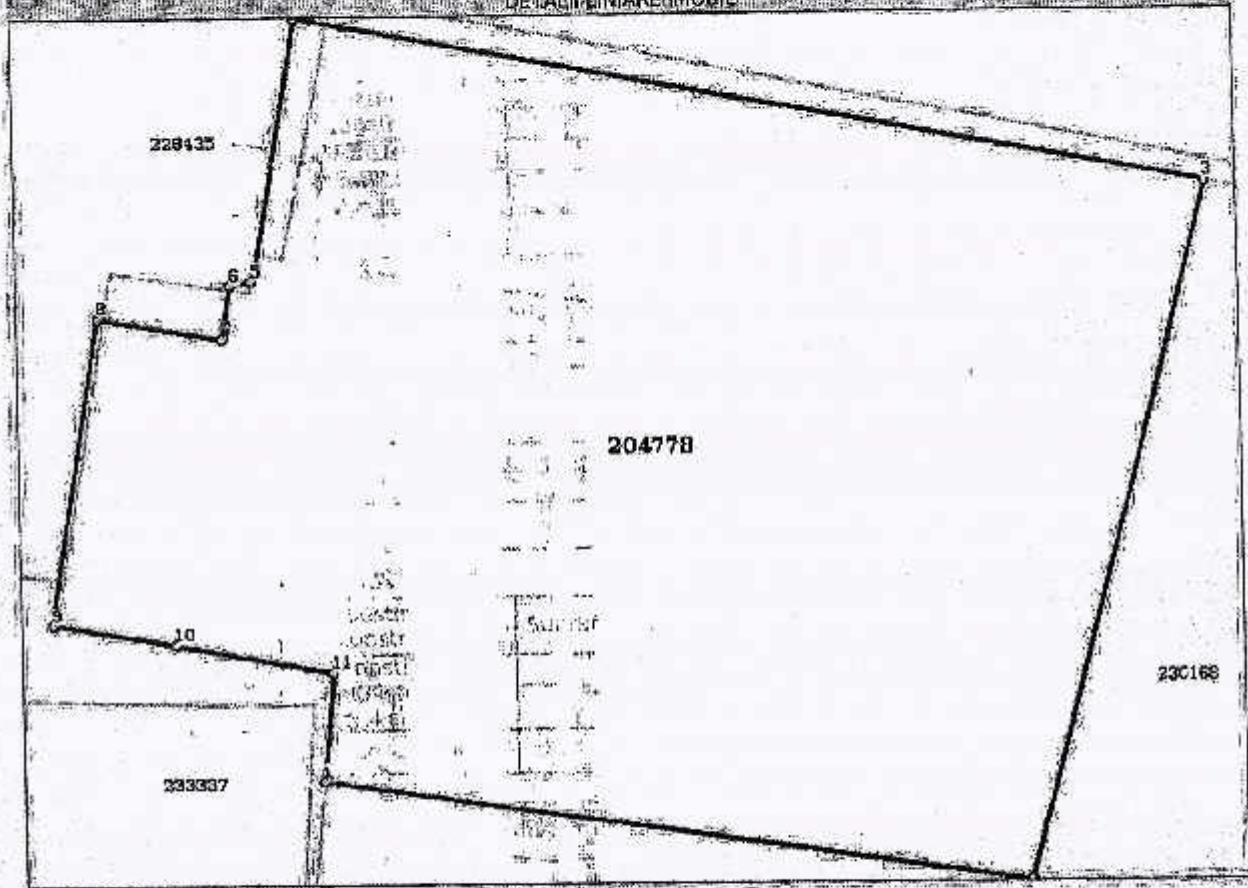
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
204778	Din acte: 763 Masurata: 836	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN IN SUPR. DE 763MP SI CONSTRUCTII DUPA CUM URMEAZA: VECINATATI: N-RATB, E-ALISTAR CARMEN, ERDELYI EMILIA, PAPOCEA FLORICA, POPESCU ANDREI, S-ALISTAR CAMELIA, ERDELYI EMILIA, PAPOCEA FLORICA, POPESCU ANDREI, S-ADP, V-ADP, V-RATB.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIILE LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosinta	Intra v. lan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Ct	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
A1.1	204778-C1	constructii administrative si social culturale		Cu acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA CU NR. 101 / CU O SUPR. DE 164MP
A1.2	204778-C2	constructii anexa		Cu acte	MAGAZIE CU NR. 1010 CU O SUPR. DE 206MP, AVIND URMAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	24.485
2	3	25.406
3	4	31.796
4	5	9.385
5	6	0.751
6	7	1.895
7	8	4.39
8	9	10.041
9	10	4.37
10	11	5.355
11	1	3.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbatererea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 8110 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.1/04-03-2019 în suma de 8110, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231

Data soluționării,

14-03-2019

Data eliberării,

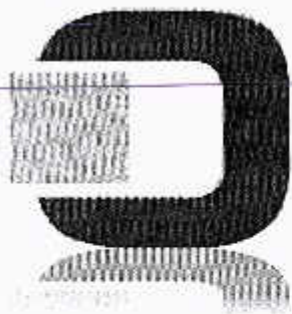
/ /

Asistent Registrator,
ROXANA SAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**CABINET DE AVOCAT
ELENA – DIANA BUTOERU**

Intrarea Roma Nr. 3, Parter,

Sector 3, Bucuresti

Tel: (+4) 021 210 51 60

Email: office@butoeru.eu

DELEGATIE Nr. 2 / 23 . 04 .2019

Subscrisul, CABINET DE AVOCAT BUTOERU ELENA-DIANA, prin avocat titular Elena – Diana BUTOERU, cu sediul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr. 196, Bl. 200, Sc. 1, Apt. 1, Sector 2, cod fiscal RO 20436404,

prin prezenta deleg pe

RADU CRISTIAN VIOREL, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Str.Ceairului Nr. 1, bl. J9, sc. D, et.3, ap. 45, Sector 3, identificata prin CI seria RT nr.693060, eliberata de SPCEP S3 biroul nr. 4 la data de 27.11.2009, CNP 1740928431525,

in fata PRIMĂRII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

in vederea DEPUNERE DOCUMENTE

In acest sens, imputernicitul nostru va putea depune si semna orice cereri, declaratii, va putea achita taxe, va ridica acte, si va indeplini orice formalitati necesare in vederea ducerii la indeplinire a mandatului, chiar daca nu sunt precizate in mod expres.

Semnatura

AX

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

in atentia Domnului Arhitect-Sef

Bulevardul Elisabeta, nr. 47, sector 5, Bucuresti

PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI

Consiliul Local al Sectorului 2 - Bucuresti

Referitor la: PUZ Sector 2 al Municipiului Bucuresti



Stimate doamne si stimati domni,

Subscrisa SERSHIP S.R.L., persoana juridica romana cu sediul social in Drobeta Turnu Severin, Str. Portului nr. 2, Drobeta Turnu Severin, Jud.Mehedinti, incinta Sector 2, corp 219b, inregistrata in Registrul Comertului Mehedinti sub nr. J25/260/27.04.2017, CUI RO3746770, prin Cabinet de Avocat Elena Diana Butocru, in calitate de proprietar al terenului situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 29A, sector 2, inscris in cartea funciara nr. 204778 a Mun. Bucuresti, Sector 2,

prin prezentul memoriu **va solicitam reincadrarea terenului actualmente aflat in zona G1 prin proiectul "Planului Urbanistic Zonal "P.U.Z. Coordonator al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti" in zona M1** in vederea sporirii capacitatii de construire si a dezvoltarii functionale a zonei in cauza.

Avand in vedere:

- Anuntul de intentie - Procedura de Informare a Publicului - privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal "P.U.Z. coordonator al sectorului 2 al MUNICIPIULUI BUCURESTI", initiat de Primaria Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti

In considerarea dispoz. Art. 39 din Ordinul 2701/2010, va rugam sa tineti seama de sollicitarea noastra, luand act ca ne manifestam disponibilitatea de a furniza eventuale clarificari aduse de un arhitect/urbanist pe care le vedeti aprecia ca oportune in acest sens.

Cu multumiri,

Data: 15.04.2019

SERSHIP S.R.L.
Prin avocat ELENA DIANA BUTOERU



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

SC SERSHIP S.R.L.

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 53021/ 57786/ 2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SERSHIP S.R.L.** conform adresei înregistrate sub numărul 53021/57786/2019 la registratura Primăriei Municipiului București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 53021/57786/2019.

Conform adresei cu nr. 53021/57786/2019 va comunicam următoarele aspecte:

Terenul cu nr cadastral **204778** aflate în zona Șoseaua Ștefan cel Mare, nr 29A sunt încadrate astfel:



Extras din încadrare ANCPPI – Imobile Eterra

Terenul se află încadrat conform PUG Municipiul București în zona **M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;**



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HC 269/ 2000



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, in prezent expirat

Terenul se află încadrat conform PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, in prezent expirat, în zona M2a - subzona mixta situata in teritorii structurate, cuprinzand bulevarde sau strazi deservite cu transport in comun de mare capacitate, constituind directionari in dezvoltarea viitoare a zonei centrale a orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza regulamentului.



Extras din PUZ Sector 2 – Faza Informarea populatiei – Etapa Elaborarea Propunerilor

În ceea ce privește încadrarea terenului cu nr cadastral **204778** (actuala folosință a terenului fiind de curți construcții) în cadrul Reglementărilor PUZ Sector 2 , faza Informarea Populației - Etapa Elaborarea Propunerilor, aceasta urmează a se încadra în zona **M – Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale**, conform extrasului de Carte Funciară. În prezent, aceasta a fost încadrat în subzona **G1 – Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărire comunală**.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că, se vor lua în calcul cele afirmate de către dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

